



610 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface: 160 m²

Surface séjour : 35 m² Surface terrain : 977 m² Année construction : 1987

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations:

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V643M La Bouilladisse

Venez vite découvrir cette nouveauté à La Bouilladisse, dans un environnement privilégié et au calme absolu.

Cette maison comprend de plain pied une cuisine ouverte sur véranda, un séjour ouvrant sur la terrasse au sud,

En demi étage vous trouverez 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC.

L'ensemble se situe sur un terrain de presque 1000m2, joliment arboré, avec un bel espace piscine et sa cuisine d'été avec coin BBQ, four à pizza, douche et WC. Une dépendance de 25m2 vous attend également, indépendante et non attenante, dans laquelle nous pouvons facilement imaginer un studio (arrivées eau et évacuations deja présentes).

Un bel espace à l'arrière de la maison permet de garer plusieurs véhicules. Quelques travaux restent à prévoir : fenetres, radiateurs, peintures intérieures. À visiter sans tarder!





Frais et charges :

Vos Agents ont du Coele 105000 en nonoraires d'agence inclus 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents ducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet