

610 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 977 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V643M La Bouilladisse**

Venez vite découvrir cette nouveauté à La Bouilladisse, dans un environnement privilégié et au calme absolu.

Cette maison comprend de plain pied une cuisine ouverte sur véranda, un séjour ouvrant sur la terrasse au sud,

En demi étage vous trouverez 3 chambres , 1 salle d'eau, 1 WC, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC.

L'ensemble se situe sur un terrain de presque 1000m2, joliment arboré, avec un bel espace piscine et sa cuisine d'été avec coin BBQ, four à pizza, douche et WC.

Une dépendance de 25m2 vous attend également, indépendante et non attenante, dans laquelle nous pouvons facilement imaginer un studio (arrivées eau et évacuations déjà présentes).

Un bel espace à l'arrière de la maison permet de garer plusieurs véhicules.

Quelques travaux restent à prévoir : fenetres, radiateurs, peintures intérieures.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :



**Frais et charges :**

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

610 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet