

428 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 222 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V632M Gardanne

SOUS OFFRE

**GARDANNE BIVER COLLEVIEILLE MAISON NON MITOYENNE**

Je vous propose cette nouveauté à Biver dans un quartier familial très calme.

De plain-pied, vous accédez à la partie vie composée d'une cuisine US, salle à manger, séjour avec cheminée insert. D'une superficie globale de 50m<sup>2</sup>, cet espace vous apportera tout le confort nécessaire pour recevoir du monde sans être à l'étroit.

Ce rez de chaussée comporte également 1 WC, 1 bureau/chambre, 1 cellier/buanderie attenant à la cuisine et ouvrant sur le garage avec mezzanine de rangements.

À l'étage vous attendent 3 belles chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec baignoire d'angle.

L'ensemble se situe dans un petit lotissement géré par une ASL avec un cout ANNUEL de 30euros.

Frais et charges :

