

845 000 €

**Maison à vendre**

8 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



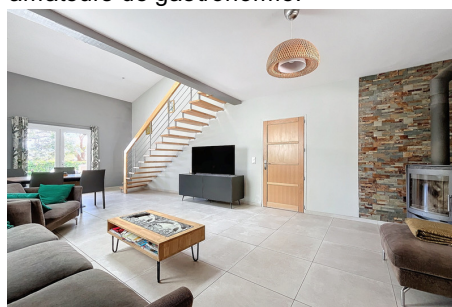
**Maison réf. 889V620M Bouc-Bel-Air**

**VENDUE**

Luxury Provence vous invite à découvrir cette magnifique maison individuelle de 165 m<sup>2</sup>, idéalement située au cœur de Bouc-Bel-Air. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable depuis sa position dominante, à deux pas de la forêt.

Vous serez séduit par son cadre paisible et sans vis-à-vis parfait pour profiter de moments de tranquillité. La maison dispose de belles prestations telles qu'une piscine, une climatisation réversible, un double vitrage, et un arrosage automatique.

Sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, cette demeure en excellent état propose un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup>, cinq chambres, dont trois de plain-pied, une salle de bain, deux salles de douche, et une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.



exceptionnel.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, CPI13102022000000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

845 000 € honoraires d'agence inclus

