

730 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Abri de voiture, Interphone, Vidéophone,
Jeu de boules, Piscine, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V615M Mimet

SOUS COMPROMIS

MIMET LA DIOTE - villa 5 chambres et piscine

Je vous présente cette très belle villa familiale en parfait état et au gout du jour. Idéalement située à la Diote avec les bus scolaires à pieds, elle est composée d'un hall d'accueil idéal pour poser les affaires en arrivant, une belle salle à manger, un séjour et une grande cuisine dinatoire ouvrants tous deux sur la terrasse avec sa pergola bioclimatique et le jardin avec sa piscine chauffée, une suite parentale avec dressing.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec baignoire d'angle.

Le sous-sol d'environ 100 m² comprend un garage avec porte électrique et local technique piscine, une pièce aménagée d'environ 35m² aménagée en chambre aveugle avec sa salle d'eau et son entrée indépendante, une buanderie et deux caves.

Cette magnifique villa est sur un terrain d'environ 1200m² avec abri voitures,

