

750 000 €

**Maison de caractère à vendre**

5 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 231 m<sup>2</sup>

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère réf. 889V601M Mimet

MIMET - 13105 - A une quinzaine de kilomètres d'Aix en Provence et au coeur du village de Mimet et de son centre historique, Vos Agents ont du Coeur vous proposent une maison édifiée sous Louis XIV, en pierres, de plus de 200m<sup>2</sup> avec grandes terrasses et jardin, alliant la charme de l'ancien et tout le confort du moderne.

Vous ne pouvez qu'être séduit par l'élégance des matériaux anciens de cette maison, comme ses sols en tomettes ainsi que par les volumes de ses pièces. Distribuée sur trois niveaux, la maison se compose de deux chambres, deux suites parentales, deux bureaux, une pièce dédiée au cinéma, un atelier de bricolage, une buanderie, et enfin, deux grandes terrasses : une attenante à la cuisine d'une quarantaine de mètre carré et une seconde sur une des suites parentales d'une vingtaine de mètre carré pour les petits déjeuners dominicaux.

Et enfin, une maison de ce prestige ne serait pas complète sans une cave à vin digne de ce nom, l'ancienne cave à charbon sous la maison a été transformée en



société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

750 000 € honoraires d'agence inclus