

164 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement réf. 889V578A La Ciotat

LA CIOTAT - au cœur du quartier historique, venez découvrir ce charmant type 2 entièrement rénové et meublé avec goût.

Composé d'un agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec un grand rangement et d'une salle d'eau avec wc . L'appartement dispose également d'un petit cellier.

Petite copropriété entretenue de 4 lots, faibles charges, pas de procédure en cours, et pas de travaux à prévoir.

Parfait pour un investissement locatif, étudiant et saisonnier ou pied à terre en bord de mer, se loue facilement toute l'année.

Emplacement idéal proche de l'IUT, du port, du chantier naval, des transports et des plages avec, en prime, un parking à proximité .

Un petit cocon prêt à vivre ou à louer à découvrir sans tarder !

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



édigée sous l'égide de la SAS L...  
rseille sous le...  
e compte de l...  
CCI de Marsei



164 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet