

209 900 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Digicode, Interphone, Double vitrage, Alarme, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V543A Gardanne

Gardanne - 13120 - appartement T2 avec terrasse et garage box.

Dans une résidence sécurisée construite en 2021, venez découvrir ce joli appartement de 43m<sup>2</sup> situé au 2eme étage avec ascenseur. Idéal pour un couple ou une personne seule, il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, d'une chambre avec placard et accès à la terrasse également, et d'une spacieuse salle d'eau avec wc et coin buanderie.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos dépenses énergétiques. Un garage équipé d'une ouverture automatique complète ce bien avec la possibilité d'y rentrer deux voitures en enfilade.

Prestations : PVC double vitrage, volets roulants électriques, chaudière gaz, interphone, alarme, proximité immédiate des commerces et commodités.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Charges courantes annuelles 640 €

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33(0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

170 lots dans la copropriété 209 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet