

200 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V536A Septèmes-les-Vallons

SOUS OFFRE

NOUVEAUTE SEPTEMES LES VALLONS 13240 -

Je vous propose cet appartement T4 en très bon état situé dans la résidence du pré de l'aube proche de toutes les commodités (écoles, bus...).

Composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour+salle à manger, une cuisine semi ouverte avec cellier attenant, un WC séparé, une salle d'eau et de trois chambres, cet appartement se situe au 4eme étage sans ascenseur. Cet étage vous fait bénéficier d'une vue panoramique très appréciable.

Plusieurs places de stationnement sont libres dans la résidence et vous disposez d'une cave.

Les huisseries sont en PVC double vitrage, les charges sont de 50euros /mois (comprenant l'eau froide), chauffage gaz de ville.

Cet appartement est en très bon état, bien entretenu, mais nécessitera peut être

