

398 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

ascenseur, double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V526A Aix-en-Provence

AIX-EN-PROVENCE : CENTRE VILLE

Dans le cœur vibrant d'Aix-en-Provence, au seuil de l'avenue des Belges, se dévoile un appartement de type 4, une toile vierge de 80 m<sup>2</sup> où le charme et le potentiel se rencontrent. À seulement 100 mètres de la majestueuse fontaine de la Rotonde, cet espace lumineux, niché dans un immeuble avec ascenseur, vous invite à la découverte.

En entrant, un hall accueillant avec rangements vous plonge dans l'ambiance chaleureuse de ce lieu. La cuisine indépendante meublée et dotée d'un cellier et prête à accueillir vos inspirations culinaires. Trois chambres, chacune parée de placards astucieusement intégrés, offrent des havres de paix pour le repos. Le séjour, véritable pièce maîtresse, se déploie en un salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un petit balcon qui vous offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets électriques garantissent confort et sérénité.

Et pour les âmes créatives, cet appartement est une invitation à la transformation :



carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

Vos Agents ont du Coeur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane Collongue

CP11310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

398 000 € honoraires d'agence inclus