

219 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V521A Fuveau

Appartement en duplex, comme une maison, avec terrasse et jardin.

Cette habitation de 65 m² est le parfait mélange entre maison et appartement ! Mitoyen des deux côtés mais personne au-dessus ni en dessous, et une belle terrasse ouverte sur un parc arboré avec piscine.

En rdc, vous trouverez un WC avec lave mains, une cuisine (ouvrable), un séjour avec baie vitrée donnant sur la terrasse au sud et la vue dégagée sur le parc.

A l'étage 2 chambres de 11.5 et 13 m² avec placards et une salle de bains avec wc.

Aucun travaux nécessaire, très belle résidence bien gérée et entretenue, PVC double vitrage, volets roulants, résidence sécurisée, vendue meublée.

Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle de gym. Charges mensuelles 230 euros, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Charges courantes annuelles 2 760 €

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

74 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus