

835 000 €

**Mas à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6136 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Mas réf. 889V50M Fuveau

SOUS COMPROMIS

**BASTIDE AVEC PISCINE ET DEPENDANCE**

En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine.

Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante.

À l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite.

En rez de jardin, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Une pièce de 10m<sup>2</sup> avec eau et électricité a été aménagée à côté du garage, de plain-pied avec son accès indépendant.

Une dépendance de 25m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, vous est également proposée à l'abri de toute nuisance vis à vis de la maison principale

