298 000 €

Maison de ville à vendre
7 pièces
Surface : 158 m²

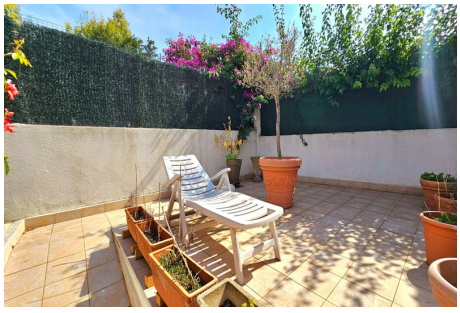
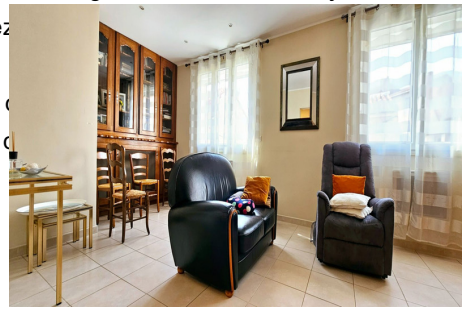
Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 206 m²
Exposition : Nord
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/09/2024 - Prix T.T.C

Maison de ville réf. 889V507M Marseille

Maison de ville de 7 pièces de 158 m² - Idéale pour 2 familles et pour des investisseurs.
Cette charmante maison de ville est située dans un quartier résidentiel calme et paisible. Elle est en excellente condition et s'étend sur deux niveaux, offrant une surface habitable de 158 m2 sur une parcelle de 206m2.
La propriété est idéale pour deux familles ou des investisseurs car elle offre la possibilité de créer 3 lots : T4 et deux T2.
Le bien est en bon état, avec une façade récemment rénovée et une toiture bien entretenue, ayant été révisée.
Description de la villa :
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée menant à un vaste séjour, une pièce de stockage qui peut facilement être transformée en chambre, un salon-cuisine ouvert sur une terrasse extérieure ainsi que sur le jardin, et une salle d'eau avec chambre.
Au niveau supérieur, vous trouverez un WC à l'entrée, ainsi qu'un grand salon de 21 m² et une cuisine équipée qui donnent sur une grande terrasse et un jardin. En