

650 000 €

**Maison à vendre**

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V494M Saint-Savournin**

VENDU

Luxury Provence vous invite à découvrir cette résidence, nichée au cœur de la commune de Saint Savournin. Cette demeure s'étend sur une surface généreuse de 115 m<sup>2</sup>, érigée sur un vaste terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un cadre de vie agréable et exclusif.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le raffinement des aménagements. Un système de climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que l'accès au service Starlink pour seulement 50€/mois garantit une connectivité fiable et rapide. L'intérieur de la maison est synonyme d'élégance et de modernité. Le revêtement en carrelage, présent dans toutes les pièces, confère une touche de sophistication. La cuisine américaine, entièrement équipée avec deux hottes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et une plaque de cuisson, ravira les amateurs de gastronomie. Les trois chambres de la maison offrent des espaces de vie confortables et lumineux. La suite parentale à l'étage, avec son

