

599 000 €

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1175 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

prestige, 1 parking en box

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 889V450M Septèmes-les-Vallons

Charmante villa à Septèmes-les-Vallons à saisir rapidement. Récemment construite en 2021, cette maison offre un espace de vie de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1175 m<sup>2</sup>. Elle est orientée sud pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée. Refaite à neuf, la maison comprend une kitchenette, un séjour spacieux de 62 m<sup>2</sup>, ainsi que trois chambres confortables et deux salles de douche. Deux terrasses viennent embellir cette propriété en vous offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. Elle dispose également d'un chauffage individuel électrique et d'un box de stationnement. Sa catégorie prestige vous promet une vie de standing dans un cadre idyllique.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

