

519 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 404 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

**SOUS  
COMPROMIS**



Maison réf. 889V414M Gardanne

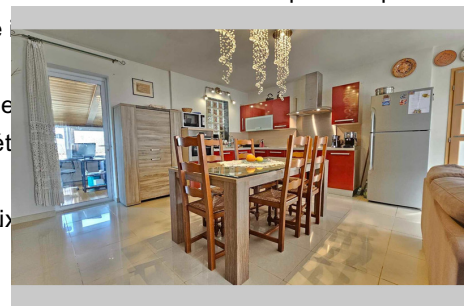
SOUS OFFRE

À vendre sur la commune de Gardanne dans un quartier recherché une élégante maison de 150 m<sup>2</sup> de plain-pied sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant une opportunité rare dans un cadre ravissant.

Cette demeure dispose de 4 chambres dont un espace parental, parfaitement agencées pour accommoder une famille. L'intérieur présente une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace de vie fluide et contemporain. Une véranda complète ce bien et offre un coin de détente idéal pour profiter des beaux jours. La fonctionnalité est au rendez-vous avec une buanderie et un garage, répondant aux besoins pratiques du quotidien. Deux salles de bains viennent parfaire le confort de cette résidence.

L'avantage supplémentaire cette propriété comprend un studio indépendant de 30 m<sup>2</sup>, actuellement loué à 600 €, offrant ainsi un revenu locatif appréciable.

Implantée dans un environnement privilégié, cette maison allie harmonieusement espace intérieur, luminosité et praticité. Saisissez cette occasion unique d'acquérir



Charges courantes annuelles 200 €

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

519 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet