

265 000 €

Maison de hameau à vendre

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de hameau réf. 889V407M Peynier

VENDUE

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de cœur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier extérieur qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m<sup>2</sup> clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des



