

221 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

ascenseur, digicode, interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V350A Gardanne

Charmant appartement de 43m<sup>2</sup> a Gardanne (13120), Ideal pour une personne seule ou un couple. Situe au 2eme étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, cet appartement est prêt à être habité.

Profitez d'un séjour lumineux de 23m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de détente. La chambre spacieuse de 13m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire. Une salle d'eau moderne complète cet espace fonctionnel. Vous apprécierez la terrasse pour vos moments de détente en extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos dépenses énergétiques. Un double garage est également inclus, assurant votre confort de stationnement. l'emplacement est un atout majeur : a seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et a proximité de la gare de Gardanne (13 minutes a pied) et des commerces

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi !

Mandat délégué par l'amépi de la vallée de l'arc.

Frais et charges :

