

600 000 €

**Maison à vendre**

7 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Volets  
roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V273M Fuveau

VENDU

Maison 150m<sup>2</sup> + T2 50m<sup>2</sup> + T2/3 50m<sup>2</sup> à finir + terrasse et piscine !

Fuveau 13710, en zone agricole, avec une magnifique vue sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison pleine de charme de 230 m<sup>2</sup> qui pourra répondre à tout type de besoin. Ses prestations sont d'une qualité irréprochable !

Vous disposez, en RDC, d'un T2 complètement indépendant de 52 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et son salon ainsi que sa chambre donnant sur la terrasse.

Après avoir passé le hall d'entrée et monté quelques marches, vous découvrirez un superbe appartement de 150 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine avec son magnifique îlot, un immense séjour exposé sud, une salle à manger (l'ensemble faisant 61 m<sup>2</sup>). 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placard, un wc indépendant et une salle de bain avec douche italienne, baignoire et double vasque.

Vous disposez également d'une très grande chambre avec dressing et un bureau pouvant être fermé pour créer une 4eme chambre à ce niveau.

En sus, sur l'autre côté du palier, vous pourrez profiter d'une très belle pièce de 37



\* une maison familiale en utilisant le T2 en espace d'été

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

un investissement locatif de 3 appartements

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet.

Garage de 23m<sup>2</sup> pour rangement (voiture possible mais en empiétant sur la terrasse), double vitrage, clim réversible, pas de vis à vis.

Frais et charges :

600 000 € honoraires d'agence inclus

