

799 000 €

Maison de caractère à vendre

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 889V1572M Les Pennes-Mirabeau

MAISON DE MAITRE 5 chambres - LES PENNES MIRABEAU 13170

Secteur Jas Rhodes

Pour les amoureux de l'authentique ! Vous ne pourrez rester insensibles à la qualité de cette bastide datant des années 1920, d'environ 185m² sur une parcelle de 1400m² au calme ! Pour compléter cette première approche, les amoureux de nature ne seront pas en reste grâce aux promenades possibles depuis la maison jusqu'au Rove !

Ce bien est composé de plain pied sur 90m² d'un vestibule d'entrée, un vaste séjour/salle à manger ouvert sur la cuisine dinatoire, un bureau/buanderie, 1 grande salle de jeux avec baie vitrée au SUD, facilement transformable en suite parentale.

En demi-étage sur 32m², une magnifique suite parentale sur balcon exposé SUD, avec salle d'eau et dressing.

En second demi-étage : 1 salle de bains (+douche), 3 belles chambres dont une avec sa salle d'eau et son balcon également.



centralisés et individuels, climatisation réversible gainable, arrosage automatique, alarme, tout à l'égout.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
799 000 € honoraires d'agence inclus