

338 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 143 m<sup>2</sup>

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Maison réf. 889V1564M Aix-en-Provence

Luxury Provence vous propose ce bien au cœur du village de Meyreuil maison individuelle T3/4 de 68 m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse d'une cuisine ouverte ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage deux chambres et un bureau.

Au sous-sol un grand espace pouvant servir de cave buanderie et rangement Possibilité de stationner 2 à 3 véhicules sur la parcelle travaux de rafraîchissement à prévoir.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hugo CORDON (06 30 09 20 98), EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
05/02/2025 - Prix T.T.C

