

399 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Prestations :**

double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V159M Rousset

A VENDRE - 13790- Rousset proche de toutes commodités, votre agence vous présente en exclusivité une villa 4 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> habitables en R+1 mitoyenne d'un côté aux belles prestations avec une exposition EST/ OUEST comprenant une entrée donnant accès au séjour cuisine ouverte entièrement équipée, un wc séparé.

A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé. Mode de chauffage climatisation réversible. Vous pourrez profiter de la terrasse et de son jardin. Aucuns travaux à prévoir.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

