

345 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 25 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1551M Le Tholonet

Le Tholonet - 13100 - Maison mitoyenne T3 avec extérieur.

À 10 min seulement d'Aix-en-Provence, dans le charmant village du Tholonet, venez découvrir ce joli appartement T3 en duplex dans une maison divisée en 6 lots.

D'environ 60m², il se compose au rdc d'une entrée avec placards, d'un wc indépendant, du séjour avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée qui donne sur une jolie terrasse et jardinet de 25m² sans vis-à-vis.

À l'étage, deux chambres et une salle de bain avec wc.

La maison a été entièrement rénovée et est en excellent état, un véritable petit cocon.

Prestations : climatisation, une place de parking privative, portail automatique, double vitrage pvc, volets électriques.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges : Charges courantes annuelles 368 €

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 345 000 € honoraires d'agence inclus