

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 620 m²

Année construction : 1960

État intérieur : normal

Prestations :

Piscine, Interphone, Clôture, Double vitrage, 1 parking en box, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

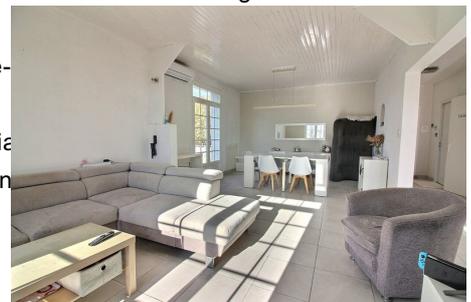


Maison réf. 889V1536M Gardanne

Gardanne - Maison avec deux habitations T3.

Entièrement rénovée avec soin, cette propriété vous offre deux logements indépendants de type t3, chacun d'environ 80 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un lumineux séjour de 27 m² attenant à une cuisine équipée de 10 m². Ce premier appartement comprend également deux chambres confortables (10 et 13 m²) ainsi qu'une élégante salle d'eau de 5 m². **À l'étage**, le second t3 dévoile un espace de vie spacieux et baigne de lumière grâce à un salon de 30 m² ouvert sur une cuisine moderne de 12 m². Les deux chambres de 11 et 13 m² complètent cet ensemble harmonieux. Une trémie peut être envisagée pour relier les deux niveaux et transformer ces deux appartements en une seule habitation. **L'extérieur**, véritable atout de cette maison, offre une vaste terrasse carrelée de plus de 50 m² orientée plein sud. Vous pourrez y profiter d'une piscine semi-enterrée et d'un four à pizza pour des instants de convivialité en famille ou entre amis. Un garage attenant de 35 m², avec accès direct à la terrasse, facilite le stationnement et le rangement.



Marie Budanic - marie@luxury-provence.com

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

07 70 27 06 72

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence

Frais et charges :