

499 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface terrain : 773 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1493M Plan-de-Cuques

SOUS COMPROMIS

Idéalement située en fond d'impasse, dans un quartier calme et recherché de Plan-de-Cuques, venez découvrir cette agréable maison de PLAIN-PIED d'environ 96 m².

Composée d'une entrée desservant la cuisine, le salon et une spacieuse salle à manger avec cheminée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé, elle saura naturellement vous charmer par son authenticité.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison saine et de belle construction en pierres, offre de belles possibilités pour laisser libre cours à votre créativité et en faire un lieu de vie à votre image.

Le tout est complété par un garage de 22 m² sur une grande parcelle de 773 m², en zone UP4 avec un fort potentiel aménageable, et la possibilité de réaliser vos projets d'extension ou de réaménagement.



CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Frais et charges :

Tél: +33(0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

499 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet