

687 000 €

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 163 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Piscine,  
Climatisation, Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1474M Trets

TRETS 13530 - Maison avec deux habitations - grand terrain - piscine.

Sur 4270m<sup>2</sup> de terrain plat et clos, découvrez cette maison d'environ 163m<sup>2</sup> composée de deux habitations.

Vous trouverez au rdc un logement de type 4/5 de 102m<sup>2</sup> avec véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres + une grande buanderie qu'on pourrait transformer, une salle d'eau et un WC.

Au 1er étage avec accès indépendant par un escalier extérieur : un T3 moderne de 61m<sup>2</sup> avec terrasse et mezzanine.

Superbe vue sainte victoire, piscine, garage double de 40m<sup>2</sup>. Construction d'origine en pierre, extension en 1977 et 2011.

Bon état général, double vitrage PVC, PAC collective, clim réversibles, fosse septique à remettre aux normes.

Rare à la vente. Idéal multi famille ou revenus locatifs. Libération Juin 2025.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58



687 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet