

749 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1473M La Destrousse

Dans un cadre verdoyant, découvrez cette belle propriété de 136 m<sup>2</sup>, idéalement située sur un vaste terrain de 2650 m<sup>2</sup> avec piscine.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée lumineuse et un séjour spacieux de 50 m<sup>2</sup> séparable en 2 pièces distinctes si besoin.

Vous trouverez également deux chambres dont une suite, offrant confort et intimité. À l'étage, une troisième chambre, au caractère singulier, complète l'espace nuit.

Le jardin, baigné de soleil, avec son espace piscine, sans vis-à-vis, garantit des instants de détente en toute sérénité.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72



La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.