

650 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1462M Châteauneuf-le-Rouge

CHATEAUNEUF LE ROUGE - 13790 - Bastide T6/7 avec piscine dans un environnement campagne.

Vous serez séduits par les volumes de cette magnifique bastide. Entrez par un spacieux hall avec coin dressing et wc, profitez ensuite d'un double séjour, sàm et cuisine qui peuvent être entièrement ouverts et vous offrir une pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup>. Un bureau complète ce rdc.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing, parfaites pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités.

Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 10 000m<sup>2</sup> en partie classé boisé. L'extérieur est aménagé de plusieurs terrasses, d'une pergola, ainsi que l'une piscine de 5x10 et sa plage, le tout dans un cadre arboré et verdoyant, finiront de vous charmer !



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

650 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet